



Tulum, México: El nuevo panorama para inversionistas inmobiliarios



La ciudad de playa del Caribe mexicano ofrece oportunidades inigualables en el crecimiento inmobiliario y está convirtiéndose en un sitio popular para celebridades e inversionistas internacionales.

Para su publicación inmediata

Playa del Carmen, México, a 22 de Agosto 2014 - Hay lugares en el mundo a punto de la expansión inmobiliaria, y por ahora muchos ojos puestos en Tulum, México.

Un pequeño pueblo maya de pescadores, Tulum se ha distinguido desde hace años por sus playas de arena blanca de imagen perfecta, sus turquesas y cálidas aguas del Caribe; por el yoga, las antiguas ruinas mayas en lo alto de un acantilado frente al mar además su ambiente ecológico incluyendo pequeños hoteles de playa estilo bungalow que utilizan energía solar y a menudo optan por la luz de la velas. Los precios por lo regular siempre fueron bajos por lo que sus clientes incluyen a hippies y mochileros.

Después, la situación empezó a tener significativamente cambios, éstos se han hecho más evidentes en los últimos años. Siguiendo la tendencia en la región de la Riviera Maya, donde los pequeños pueblos de pescadores, como Cancún y Playa del Carmen han dado un giro y colocado en los principales destinos internacionales de vacaciones en los últimos 15 años. Por su parte, Tulum siguiendo esta misma tendencia; ha estado creciendo rápidamente, desde el año 2008 el empleo en Tulum creció más del doble, y su población se triplicó desde 2000. Además el gobierno estatal está construyendo una red ferroviaria, conectando punto estratégico, notándose la inversión de diversos sectores: hoteles, restaurantes, desarrollos del turismo, y de lujo.

La buena noticia para los amantes de la tranquilidad de Tulum, es que su fascinante entorno y mágico permanece indestructible. El mercado ahora también incluye a estrellas de Hollywood y celebridades, como Demi Moore, Heidi Klum, Jude Law y otros. Algunos Pequeños hoteles frente a la playa empezaron remodelando y así, incrementaron sus precios cada temporada. Ahora, hoteles boutique de lujo, como Be Tulum, elevan el nivel de alojamiento disponible. Restaurantes gourmet, como Hartwood, Simple o Casa Banana, empezaron a ser cada vez más frecuentes turistas eco-chic, en su mayoría neoyorquinos, cada noche.

A pesar del cambio, la parte más grande de las propiedades alrededor de Tulum está poco desarrollada, aunque sea visible por todos lados el letrero "En venta" Existen desarrollos más grandes, como Aldea Zama, que tiene como proyecto crear su propio centro de la ciudad y crear una calle peatonal llena de restaurantes y tiendas, similar a la 5^a Avenida en Playa del Carmen, un campo de golf y varias instalaciones.

Sin embargo, aquellos que están en busca de mayor valor en su compra inmobiliaria y permanecer independiente de los grandes desarrolladores, deciden comprar tierras fuera de Aldea Zama o similares, es incluso, mucho más económico. Ciertamente, también hay opciones de enormes lotes con frente al mar, ideales para hotel o condominio y que se valúan su precio en millones, pero Tulum ofrece oportunidades para todo tipo de presupuestos. Por ejemplo, un lote de 30 x 10 m, a 10 minutos de la playa, se puede comprar por \$ 40,000 USD. El precio de la construcción de una casa de 2 pisos con una piscina en la azotea y tendría un costo (incluida la tierra) alrededor de \$ 140,000 USD (*un ejemplo está en la imagen adjunta*).

Existen empresas, en muchas ocasiones, también a cargo de los extranjeros que viven en Tulum, como *Riviera Maya Property Consultants* que ofrecen servicios completos para la compra de propiedades: adquisición segura de la propiedad con relación al mejor valor del mercado, diseño arquitectónico, construcción y gestión de la propiedad, lo cual es muy importante, en especial si la propiedad se adquiere como inversión, que indudablemente generará beneficios anuales. En promedio, el valor inmobiliario tiene un incremento de alrededor de 7-8% al año, y estas cifras pueden duplicarse si la inversión se hace en la zona costera. En el supuesto de, alquilar se habla de un ingreso aproximado anual del 10%.

Atraídos por las oportunidades de inversión que ofrece este recién descubierto paraíso, Tulum ha concentrado inversionistas mexicanos, italianos, estadounidenses, argentinos, y más. El sur de Europa aún está lidiando con la crisis, y Estados Unidos de América no es realmente capaz de ofrecer oportunidades similares de crecimiento de valor en el sector inmobiliario. Es normal que muchos inversionistas recurran a un país de economía emergente, como México, Tulum sobre todo porque el estilo de vida que ofrece es definitivamente difícil de superar - ¿Quién no quiere hacer una inversión valiosa en un lugar de la naturaleza impresionante, un clima perfecto y muy cerca de los EE.UU.?

ACERCA DE RIVIERA MAYA PROPERTY CONSULTANTS

Riviera Maya Property Consultants es una empresa fundada por profesionales de los EE.UU. y Europa, con años de experiencia en gestión de proyectos, arquitectura, construcción, ventas de alto nivel y marketing. Con sede en Tulum; México, RMPC ha creado estrechos vínculos con vendedores locales de propiedades, y ofrece la compra de terrenos para con el mejor valor en el mercado, así como servicios de arquitectura, construcción y administración de propiedades.

Para mas informacion, les invitamos a www.rivieramayapropertyconsultants.com.

Para imágenes y mas informacion, por favor contactar a:

Raminta Lilaite

Raminta@rivieramayapropertyconsultants.com